*Załącznik nr 3*

UMOWA NR ……………..– *wzór*

# Zawarta w dniu ............................... r., w Opolu

pomiędzy:

1. REGIONALNYM CENTRUM ROZWOJU EDUKACJI z siedzibą w Opolu, ul. Głogowska 27, NIP: 754-30-63-497 zwanym dalej **Zamawiającym,** reprezentowanym przez:

……………………………….

a

2. firmą ...................................... z siedzibą w .........................................
ul. ............................., reprezentowaną przez: ...................................................................,

zwaną dalej **Wykonawcą,**

Na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznie 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane i dostawa mebli w celu uruchomienia pracowni dla szkolnictwa zawodowego w Regionalnym Centrum Rozwoju Edukacji w Opolu na potrzeby Projektu pn. *Wsparcie kształcenia zawodowego w kluczowych dla regionu branżach.*

2. Szczegółowy zakres robót określają: projekt budowlany, stanowiący załącznik nr 2 do umowy, przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 3 do umowy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiąca załącznik nr 4 do umowy, specyfikacja techniczna mebli stanowiąca załącznik 5 do umowy.

**§ 2.**

1. Przedstawiciel Zamawiającego do nadzorowania i odbioru robót budowlanych:

.............................................., tel.: ...............

1. Kierownik budowy, wyznaczony przez Wykonawcę:

……………………………………….………, tel.: ..............................

1. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 8 i nie wymaga aneksu, a jedynie pisemnego poinformowania Wykonawcy o zaistniałej zmianie.

**§ 3.**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
2. przekazanie placu budowy: **do** **2 dni roboczych od dnia podpisania umowy,**
3. zakończenie: **do 50 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**
4. Przez termin, o którym mowa w ust. 1 lit. b), Strony rozumieją termin, w jakim Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie roboty budowlane i dostarczyć meble będące przedmiotem umowy oraz zgłosić gotowość do końcowego odbioru robót osobie, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca, gotowość do odbioru robót budowlanych, zgłosi Zamawiającemu pisemnie.
6. Termin rozpoczęcia odbioru robót budowlanych wyznacza Zamawiający, pisemnie zawiadamiając o tym Wykonawcę wraz z określenie terminu jego zakończenia. Termin rozpoczęcia odbioru nie może być dłuższy niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
7. Z czynności odbioru robót budowlanych zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół po stronie Zamawiającego, podpisywany będzie przez osobę, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, to Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek, a za termin zakończenia robót budowlanych uznaje się wpisaną na protokole datę, w której Strony umowy stwierdzają, że te wady lub usterki zostały usunięte,

b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wykonania robót budowlanych po raz drugi w sposób wolny od wad. Jeżeli Wykonawca nie wykona tych robót w umówionym terminie, to Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i w takim przypadku ma zastosowanie § 6 ust. 1 umowy.

1. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót budowlanych jest dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów wyszczególnionych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

**§ 4.**

1. Strony ustalają, że zgodnie z warunkami przetargu, obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonane roboty będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zgodnej ze złożoną ofertą, tj. **brutto: ........................... PLN (słownie złotych: ........................................).**
2. Podane w ust. 1 wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji. Stanowi ono ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie roszczenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy oraz uwzględnia ewentualne ryzyko związane z wykonaniem wszystkich niezbędnych robót, które należy wykonać w celu poprawnego funkcjonowania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia nawet w przypadku, gdyby po wykonaniu lub na etapie realizacji przedmiotu umowy okazało się, że faktyczne koszty odbiegają od wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że określając wynagrodzenie ryczałtowe, bardzo staranie zapoznał się z przedmiotem umowy, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia oraz że należycie ocenił wartość przedmiotu umowy.
4. Podane w ust. 1 wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty dodatkowe związane
z realizacją zamówienia określonego w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (w tym m. in. inne opłaty, koszty przygotowawcze, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorem wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych, utylizacji oraz ewentualne upusty).
5. Rozliczenie za przedmiot umowy zrealizowane będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru robót budowlanych i dostawy mebli, podpisany przez Strony.
7. NIP Zamawiającego: 754-30-63-497
8. Bank i numer rachunku bankowego Wykonawcy - wg faktury.
9. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Za zwłokę w zapłaceniu faktury Wykonawca ma prawo naliczenia odsetek ustawowych.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej z tytułu wynagrodzenia należnego na podstawie Umowy, z wyjątkiem przelewu wierzytelności na rzecz banku, w związku z zabezpieczeniem kredytu bankowego udzielonego Wykonawcy na realizację niniejszej umowy, na co Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.

**§ 5.**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty oraz zamontowane okna **na okres ..................*,*** licząc od daty podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru robót.
2. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia i wyznaczy mu termin na ich usunięcie, za pośrednictwem osoby, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy.
3. Przed upływem okresu gwarancji, o którym mowa w ust. 1, zostanie przeprowadzony odbiór pogwarancyjny. Na potwierdzenie odbioru pogwarancyjnego zostanie spisany protokół, który w przypadku stwierdzenia wad lub usterek, będzie zawierał terminy na ich usunięcie.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 3 zd. 2, po stronie Zamawiającego podpisuje osoba,
o której mowa w § 2 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 zd. 2.

**§ 6.**

1. Wykonawca, za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych
od Wykonawcy, przez co rozumie się także nieprzystąpienie przez Wykonawcę do jej wykonania, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości umowy,
o której mowa w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca, za niedotrzymanie terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b), z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3000,- zł za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 15 % wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1.
3. Wykonawca za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek, stwierdzonych w okresie gwarancji lub w toku odbioru pogwarancyjnego, o czym mowa w § 5 ust. 2 i 3, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,- zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia ustalonego na usunięcie wad lub usterek.
4. Wykonawca za niedotrzymanie postanowień umowy, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1)
i 4), zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony taki przypadek.
5. Zamawiający, za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego, zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15 % wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1. Nie dotyczy to jednak sytuacji określonych w § 9 ust. 1 oraz § 3 ust. 6 lit. b).
6. Kary umowne stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia wywołującego obowiązek ich zapłaty.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych, o których mowa
w umowie, z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 7.**

1. W przypadku realizacji umowy przy udziale podwykonawców mają zastosowanie następujące postanowienia:
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców.
4. Zlecenie wykonania robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych robót. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
5. Nie dopuszcza się udziału innych podwykonawców, niż tych, z którymi Wykonawca ma umowy zawarte zgodnie z ust. 1, a także udziału dalszych podwykonawców.
6. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót (odpowiednio: częściowego albo końcowego) jest dostarczenie przez Wykonawcę pisemnych potwierdzeń podwykonawców o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za tę część robót, której dotyczy protokół.

**§ 8.**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zmiany umowy wymagają pisemnej opinii osoby, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy.

**§ 9.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego odstąpienia, nie stosuje się kar określonych w § 6 ust. 5 niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy
z dn. 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)
i ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).
3. Ewentualne spory wynikłe z realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Opolu.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednakowo brzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
5. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
6. załącznik nr 1 - formularz ofertowy,
7. załącznik nr 2 - projekt budowlany,
8. załącznik nr 3 - przedmiar robót,
9. załącznik nr 4 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
10. załącznik nr 5 - specyfikacja techniczna mebli

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**