**UMOWA Nr** 03/ZPPU/RCRE/POKL9.4/2014 **część nr ….**

Zawarta w dniu …………… 2014 r. , w Opolu pomiędzy:

1. REGIONALNYM CENTRUM ROZWOJU EDUKACJI z siedzibą w Opolu, ul. Głogowska 27, NIP: 7543063497, reprezentowanym przez:

mgr Lesława Tomczaka – Dyrektora

zwanym dalej Zamawiającym,

a:

2.

Firmą ………………………………………………. z siedzibą w …………., przy ul. …………………, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem …………………….. w Rejestrze Przedsiębiorców/ wpisan/ą/ym/ do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej , reprezentowaną/ym/ przez ………………………………………..,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

na podstawie art. 4 ust. 3 lit. i) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047, 1473) (stan prawny na dzień 24 grudnia 2013 r.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, jest usługa wynajmu sal szkoleniowych/warsztatowych/ćwiczeniowych) – na godziny, na kursy, w ramach Projektu POKL.09.04.00-16-002/13 pn. Neurony na rzecz ucznia i szkoły - przygotowanie nauczyciela do funkcjonowania w szkole XXI w.

nr części : …….

nazwa części: ……………..

opis części/sale w miejscowości: ………………..…………………..

1. Warunki dotyczące usługi wynajmu sal:

a) warunki jakie powinna spełniać sala:

* posiadać powierzchnię minimum 25m2,
* być przystosowana do szkolenia dla co najmniej 15,
* zapewniać dostęp do zasilania elektrycznego,
* zapewniać dostęp do sieci internetowej (min. 2Mb, router bezprzewodowy )
* być wyposażona w :

- stojak na flipchart,

- projektor i ekran,

- min. 2 szt., min. 4 gniazdowe listwy zasilające z modułem przeciwzakłóceniowym,   
o długości umożliwiającej umieszczenie i podłączenie sprzętu na stołach w sali.

b) warunki jakie powinien spełniać lokal (budynek), w którym będą wynajmowane sale:

* powinien być usytuowany w miejscu dobrze skomunikowanym – w odległości max 200m od przystanku autobusowego, tramwajowego, dworca autobusowego lub kolejowego).
* musi zapewniać w bezpośrednim sąsiedztwie parking dla samochodów osobowych na min. 5 miejsc.
* powinien być wyposażony w pełne zaplecze sanitarne, zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy zapewniające swobodny dostęp uczestnikom kursów do sanitariatów,
* musi zapewniać miejsce na catering dla kursantów gwarantujące miejsca siedzące każdemu uczestnikowi kursów (w wynajętej sali lub w innym wyznaczonym do tego celu miejscu), catering zapewnia zamawiający,
* musi zapewniać szatnię dla kursantów (w wynajętej sali lub w innym wyznaczonym do tego celu miejscu),
* pożądane jest, żeby lokal, w którym będą wynajmowane sale był budynkiem użyteczności publicznej.

c) wymiar wynajmu:

* sale wynajmowane będą w uzgodnione dni:

- od godziny 14:00 do 21:00 w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku

- od godziny 09:00 do 16:00 w dni wolne od pracy, tj. w sobotę,

* Zamawiający przedkładać będzie Wykonawcy miesięczne harmonogramy wynajmu sal, w trakcie realizacji zamówienia.

1. Miejsce świadczenia usługi: ……………………………………………………………….
2. Przedmiot umowy jest realizowany na potrzeby projektu systemowego POKL.09.04.00-16-002/13 pn. „Neurony na rzecz ucznia i szkoły - przygotowanie nauczyciela do funkcjonowania w szkole XXI w realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki Priorytetu IX, Działania 9.4 Wysoko wykwalifikowane kadry systemu oświaty, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego, zgodnie z decyzją o dofinansowanie - uchwała ZWO nr 4146/2013 z dnia 1 października 2013 r.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy wykonywaniu usług tego rodzaju, zasadami wiedzy oraz wymaganiami obowiązujących norm.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować usługę w sposób w pełni zgodny z wymaganiami określonymi w § 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek bieżącej konsultacji w zakresie ewentualnych wątpliwości, uwag i zastrzeżeń co do sposobu wykonania przedmiotu umowy z osobą, o której mowa w § 7 ust. 1 lit. b) niniejszej umowy. Dotyczy to także informacji przekazanych Wykonawcy, które w chwili zawarcia niniejszej umowy nie były znane Zamawiającemu, a które są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiającyzastrzega sobie prawo dokonania kontroli przebiegu i sposobu świadczenia usługi w celu sprawdzenia należytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności pod kątem rzetelności i terminowości.

**§ 3**

Wykonawca nie ma prawa przenoszenia praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**§ 4**

1. Usługi objęte umową zostaną wykonane na koszt Wykonawcy w terminie od dnia zawarcia umowy, do dnia 30.06.2015 r., zgodnie z harmonogramem miesięcznym zajęć przedkładanym wykonawcy przez zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia.
2. W trakcie realizacji umowy szczegółowy harmonogram realizacji usługi może w miarę potrzeb ulegać zmianom, każdorazowo za uprzednią zgodą kierownika projektu (lub upoważnionego przez kierownika projektu koordynatora). Zmiany takie nie będą stanowiły zmian umowy, w rozumieniu § 10 umowy.

**§ 5**

1. Całkowita maksymalna wartość umowy wynika z oferty Wykonawcy i wynosi brutto:

………………. zł (słownie złotych: ……………………………….), przy czym wartość za usługę będzie obliczana przyjmując stawkę za 1 godzinę: …………. zł.

1. Całkowita wartość umowy wynika z oferty Wykonawcy i obejmuje wszelkie, niezbędne do prawidłowej realizacji umowy koszty, w szczególności dostęp do sieci internetowej, energię elektryczną, ogrzewanie, wodę, opłaty za wywóz śmieci, odprowadzenie ścieków, udostępnienia Zamawiającemu pomieszczeń socjalnych takich jak: toaleta dla beneficjentów projektu, ewentualnie oddzielnego pomieszczenia na catering (jeżeli nie będzie możliwe wygospodarowanie miejsca w sali, w której będą odbywać się zajęcia), szatni (w wynajętej sali lub w innym wyznaczonym do tego celu miejscu), oraz bieżącego sprzątania wynajmowanej sali.
2. Cena jednostkowa brutto (stawka za jedną godzinę) wskazana w ust. 1 będzie obowiązywała przez cały okres trwania umowy i nie będzie podlegała zwiększeniu.

**§ 6**

1. Płatność za przedmiot umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionego rachunku/faktury, po zrealizowaniu usługi, w okresach kwartalnych, przy czym wystawienie rachunku powinno nastąpić do 10 dni od zakończenia każdego kwartału, zgodnego z faktyczną ilością godzin świadczenia usługi w danym kwartale. Podstawą do wystawienia rachunku/faktury będzie wykonanie zadania składającego się na przedmiot zamówienia, określony w § 1 umowy potwierdzone na piśmie przez przedstawiciela Zamawiającego, tj. osobę, o której mowa § 7ust. 1 lit. b) umowy.
2. NIP Zamawiającego: 7543063497.
3. Bank i nr rachunku bankowego Wykonawcy: wg faktury.
4. Za dzień zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Za zwłokę w zapłaceniu faktury Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
6. Niezależnym od Zamawiającego warunkiem zrealizowania przelewu na konto Wykonawcy w terminie, o którym mowa w ust. 1, jest dostępność środków pieniężnych na jego projektowym rachunku bankowym. Dostępność ta uzależniona jest od transferów środków z Instytucji Pośredniczącej. Uregulowanie należności nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu przez Zamawiającego środków i z tego tytułu Wykonawca nie będzie dochodził

ewentualnego roszczenia o odsetki powstałe w wyniku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia.

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej z tytułu wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy, z wyjątkiem przelewu wierzytelności na rzecz banku, w związku z zabezpieczeniem kredytu bankowego udzielonego Wykonawcy na realizację niniejszej umowy, na co Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.

**§ 7**

1. Osoby wyznaczone do kontaktów w sprawie realizacji umowy:
2. po stronie Wykonawcy: ……………………., tel.: ……………, e-mail: ……………..,
3. po stronie Zamawiającego: ………………..., tel.: …..….……., e-mail: ……………..,

Osoba ta będzie dostępna pod wskazanym przez Wynajmującego numerem telefonu w wyznaczone harmonogramem dni, od poniedziałku do piątku w godzinach od 13:00 do 20:00 oraz w sobotę w godzinach od 08:00 do 15:00.

1. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu § 10 i nie wymagają aneksu, a jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony o zaistniałej sytuacji.

**§ 8**

1. Obowiązki Zamawiającego:
2. zapewnienie dowozu sprzętów (pomocy dydaktycznych w postaci zestawów pracowni eksperymentalnych) na zajęcia i osoby do obsługi ww. sprzętu,
3. zapewnienie uczestnikom kursów poczęstunku w postaci: ciepłych i zimnych napojów, zimnego lub ciepłego posiłku, ciasta, ciastek lub owoców,
4. usuwania ewentualnych szkód powstałych w wynajmowanej sali, z jego winy lub przez osoby, za które ponosi odpowiedzialność, a także do utrzymania jej  
   w należytym stanie technicznym i estetycznym w czasie gdy odbywają się tam kursy.
5. informowania Wykonawcy o konieczności przeprowadzenia ewentualnych napraw, a Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usunąć powstałe naprawy jego obciążające.
6. przekazanie, po zakończeniu okresu wynajmu, sali w stanie nie pogorszonym (nie dotyczy normalnego zużycia będącego następstwem jej prawidłowego używania).
7. Inne obowiązki Wykonawcy:
8. utrzymanie czystości w budynku (w którym będą udostępniane sale),
9. przeprowadzenie ewentualnych napraw obciążających Wykonawcę,
10. wyrażenie zgody się na umieszczenie w wynajmowanej sali oznaczeń, plakatów lub innych nośników reklamy z informacjami dotyczącymi projektu.

**§ 9**

1. Wykonawca, za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności w sytuacjach, o których mowa w § 11 ust. 1 zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1.
2. W przypadku nienależytej realizacji umowy, w szczególności nie wykonywanie lub niepełne realizowanie czynności wskazanych w § 1umowy, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł, za każdy stwierdzony taki przypadek. w sumie jednak nie więcej niż 15% wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1
3. Zamawiający, za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego, zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1. Nie dotyczy to sytuacji, o której mowa w § 12 ust. 1.
4. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary umowne stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia wywołującego obowiązek ich zapłaty.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymagalnych kar umownych z wystawionej faktury/rachunku.

**§ 10**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.

**§ 11**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:

a) niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności zawinionych przez Wykonawcę przerwach w dostawach energii elektrycznej, ogrzewania, wody oraz dostępu do sieci internetowej, po dwukrotnym pisemnym upomnieniu,

b) rażącego naruszenia przez Wykonawcę innych postanowień umowy.

1. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.
2. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę na możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za miesięcznym okresem wypowiedzenia, w przypadkach niezależnych od Zamawiającego.
3. Jeżeli nastąpi rozwiązanie niniejszej umowy, Wykonawca niezwłocznie - jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty rozwiązania umowy, zwróci Zamawiającemu wszelkie materiały i informacje związane z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 12**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego odstąpienia, nie stosuje się kar określonych w § 9 ust. 3 niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Ewentualne spory wynikłe z realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi w Opolu.
5. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
6. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zamawiający: |  | Wykonawca: |